

Wijkbericht

mei 2025

Start nieuwe inrichting en riolering Maliebaan

We gaan beginnen met de werkzaamheden aan de Maliebaan. Aannemer Pauw Dodewaard gaat het werk in opdracht van de gemeente doen. Vanaf eind mei gaat de aannemer voorbereidende werkzaamheden uitvoeren. In de zomervakantie werken we aan de kruising met de Nachtegaalstraat en Burgemeester Reigerstraat. In dit wijkbericht leest u meer. Ook nodigen we u uit voor de informatiebijeenkomst.

Wat gaan we doen?

Op de Maliebaan komt meer ruimte voor fietsers, voetgangers en groen. De middenbaan wordt een autovrije promenade waar fietsers en voetgangers de ruimte delen. Auto's kunnen straks gebruik maken van de ventwegen. Deze ventwegen maken we smaller, zodat auto's minder hard rijden. De kruising met de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat richten we opnieuw in. In het midden komen twee eilanden met bomen, zodat de cultuurhistorische bomenrij op de Maliebaan beter op elkaar aansluit. Ook vernieuwen we het riool onder de ventwegen.

Planning

- De aannemer begint met de werkzaamheden op de 1^e Korte Baanstraat. Vanaf half mei tot half juni 2025 leggen we daar een nieuwe riolering en gescheiden riool voor hemelwater aan.
- Vanaf mei 2025 doen we het voorbereidende werk voor de kruising met de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat. Zoals het aanleggen van nieuwe oversteekplaatsen.
- In juni 2025 werken we aan de kop van de Wolter Heukelslaan. Daar versmallen we de rijbaan bij de Museumlaan, zodat duidelijk is dat de Wolter Heukelslaan alleen voor bestemmingsverkeer is.
- Vanaf half juli 2025 werken we aan de kruising met de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat. Dat doen we in de zomervakantie, omdat het dan minder druk is.
- Na de zomer beginnen we met de ventwegen. We vervangen de bestaande riolering en voegen een apart riool voor hemelwater toe. Ook versmallen we de rijbaan. Er komen meer doorsteken tussen de parkeerplaatsen en het park.

We verwachten dat het werk eind juni 2026 klaar is.



Impressie van de ventwegen in de nieuwe situatie

Informatiebijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst vertellen we meer over de planning van de werkzaamheden en de bereikbaarheid van woningen en kantoren. Ook kunt u al uw vragen stellen aan aannemer Pauw Dodewaard en de gemeente. Aanmelden is niet nodig.

Datum: dinsdag 13 mei 2025

Tijd: van 16.30 tot 20.00 uur (inloop)

Plek: Vrije School Maliebaan, Maliebaan 56

Wat betekenen de werkzaamheden voor u?

We sluiten voor de werkzaamheden steeds een deel van de weg af. Op deze manier kan het verkeer op de Nachtegaalstraat, Burgemeester Reigerstraat en Maliebaan blijven rijden.

Het enige moment waarop auto's niet van noord naar zuid over de Maliebaan kunnen rijden, is als wij werken aan de kruising met de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat. Dan sluiten we de Maliebaan aan de kanten van de kruising tijdelijk af. Er is dan een omleidingsroute. De ventwegen zijn dan

wel bereikbaar, maar alleen vanaf de Snellenlaan (noordelijk deel) en de singel (zuidelijk deel). We maken dan tijdelijk 2-richtingsverkeer mogelijk op de ventwegen, zodat de gebouwen bereikbaar blijven.

Als wij na de zomer beginnen met het werk aan de ventwegen, dan kunnen auto's en fietsers daar niet rijden. De ruimte is hiervoor te smal. Auto's en fietsers maken dan gebruik van de middenbaan. Om ervoor te zorgen dat dit veilig kan, komen er drempels, markeringen op de weg en voeren we 30 km/uur in.

Voetgangers kunnen altijd langs het werk.

Openbaar vervoer

Buslijn 8 blijft tijdens de werkzaamheden rijden over de Nachtegaalstraat en Burgemeester Reigerstraat. Als we werken aan de rotonde op de Snellenlaan rijdt de bus mogelijk voor een korte periode om via de Museumlaan. Als de rijroute verandert, dan komt dat op www.u-ov.nl te staan.

Bewonersbrieven van aannemer

Steeds als er een nieuwe fase begint, krijgen bewoners en bedrijven rondom het werkgebied een brief van aannemer Pauw Dodewaard. Zo informeren wij u over de precieze planning, wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent. Ook is de aannemer altijd bereikbaar voor vragen. Er is een spreekuur in de bouwkeet en u kunt bellen of een e-mail sturen.

Download de BouwApp

De aannemer houdt u ook op de hoogte via de BouwApp. Hier vindt u alle nieuwsberichten over de voortgang, foto's, planning en andere informatie. Download de app via de QR-code (voor Apple Playstore en Android Playstore), ga naar 'Ontdek' en volg het project 'Maliebaan Utrecht'.



Bouwkundige foto's gebouwen Maliebaan

De gemeente heeft bouwtechnisch adviesbureau Fides Expertise opdracht gegeven om (foto-)opnames te maken van de gebouwen aan de Maliebaan. Dit doen zij voordat er voor uw deur gewerkt wordt. Op deze manier kunnen we de bouwkundige situatie voor en na de werkzaamheden vergelijken, mocht dat nodig zijn. De bewoners en bedrijven krijgen hierover bericht van Fides.

Fides houdt ook het peil van het grondwater in de gaten en plaatst steeds bij het werkvak een trillingsmeter aan de gevel.

Meer informatie

Hebt u vragen? Kijk op www.utrecht.nl/maliebaan of neem contact op met René Spriensma (omgevingsmanager van de gemeente) via telefoonnummer 14 030 of e-mail maliebaan@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij wijkbureau Oost, F.C. Dondersstraat 1, via oost@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.